

Проектно-конструкторская мастерская

В. Ю. Мартинсона

ИП Рожин Д. Н.

Ассоциация «Архитекторы и инженеры Поволжья (саморегулируемая организация)», регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-064-30112009

**КОГОбУ ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ ШИ ОВЗ
с.БУРМАКИНО КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА.
ЗДАНИЕ СТОЛЯРНЫХ МАСТЕРСКИХ
ул.ВИХАРЕВА, 67**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

о состоянии основных строительных конструкций здания

Контракт №29/06-21

Руководитель, к.т.н.

Д. Н. Рожин

Гл. инженер проекта

Д.Н.Рожин

В настоящем отчете сшито и пронумеровано 23 страницы.

2021

Содержание

1	Введение. Цели и задачи обследования	3
2	Визуальное обследование	4
	2.1 Сбор исходных данных	4
	2.2 Описание основных строительных конструкций и их состояние	4
3	Инженерное обследование	17
	3.1. Определение процента физического износа	17
4	Заключение.....	18
	Приложение А (обязательное)	19

1 Введение. Цели и задачи обследования

Обследование основных строительных конструкций здания столярных мастерских по ул.Вихарева, 67 в с.Бурмакино Кирово-Чепецкого района Кировской области проводилось по инициативе Администрации КОГОбУ для детей-сирот ШИ ОВЗ с. Бурмакино Кирово-Чепецкого района на основании контракта № 29/06-21 и технического задания силами группы обследования “Проектно-конструкторской мастерской В.Ю.Мартинсона” (ИП Рожин Д.Н.) в составе кандидата технических наук Рожина Д.Н. Свидетельство о допуске к работам №0061.02-2009-434700216027-П-064, выдано решением Коллегии НП «Архитекторы и инженеры Поволжья (СРО)» №19 от 13.09.2012г. Исследование проведено в июне 2021 года. Причина обследования – выявление технического состояния основных строительных конструкций.

Цели и задачи обследования

- выполнить визуальное обследование основных строительных конструкций с составлением перечня дефектов;
- оценить фактическое состояние основных строительных конструкций здания;
- на основании проведенного визуального обследования определить процент физического износа здания;
- составить заключение по результатам обследования.

2 Визуальное обследование

2.1 Сбор исходных данных

Обследуемое здание находится на территории КОГОБУ для детей-сирот ШИ ОВЗ с. Бурмакино Кирово-Чепецкого района. По своему функциональному назначению здание относится к производственным, и в настоящее время эксплуатируется частично. Год постройки здания 1968г. Здание II (нормального) уровня ответственности. Технической документации на здание не сохранилось, представлен паспорт БТИ.

Обследуемое здание одноэтажное, без подвала, имеет в плане прямоугольную форму с габаритными размерами 21,4x8,67м, с торца пристроена холодная входная группа с размерами в плане 4,35x2м. Основные несущие конструкции в здании – продольные и поперечные деревянные рубленые стены из бревен. Чердачное перекрытие выполнено деревянным по балочной схеме. Крыша в здании двускатная. Рельеф вокруг здания спокойный с невыраженной планировкой.

2.2 Описание основных строительных конструкций и их состояние

Описание основных строительных конструкций здания и их состояние приведено в таблице 2.1.

Таблица 2.1

КОНСТРУКЦИЯ	ОПИСАНИЕ	СОСТОЯНИЕ
1	2	3
Фундаменты	Фундаменты под стены выполнены столбчатого типа (кирпичные столбы из глиняного кирпича) мелкого заложения на естественном основании с забиркой между столбами кладкой из глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе.	Состояние фундаментов следует оценить как аварийное. При обследовании выявлено: -надземные конструкции имеют деформации в виде искривления горизонтальных линий, перекосов и просадки значительной величины, отклонения от вертикали носят массовый характер; -закладные бревна сруба подвержены массовой трухлявой

		<p>гнили по периметру здания, наблюдается процесс разрушения;</p> <p>-кладка фундамента и цоколя расслаивается продольными и поперечными вертикальными трещинами, кладка забирки повсеместно деформирована;</p> <p>- цоколь (фундамент) здания по периметру имеет вертикальные трещины значительной ширины раскрытия (до 5см), свидетельствующих о неустойчивом состоянии основания и повреждении фундаментов;</p> <p>-кладка фундаментов и забирки массово демонстрирует нарушение монолитности и слоистую деструкцию (размораживание) .</p> <p>Физический износ фундамента составляет 80%.</p>
Наружные и внутренние стены	<p>Стены деревянные, рубленные в «обло» с остатком из бревен хвойных пород диаметром 20-24см.</p> <p>Снаружи стены здания частично обшиты обшивочной доской, изнутри оштукатурены по деревянной драни.</p> <p>Частично здание не обшито.</p>	<p>Состояние стен следует оценить как аварийное. При обследовании выявлены многочисленные повреждения:</p> <p>- стены имеют искривление горизонтальных линий фасада визуальной заметной величины;</p> <p>-бревна сруба подвержены атмосферной эрозии (особенно на участках без обшивки), растрескиванию от усушки с глубиной трещин до 1/2 сечения бревен, биообрастание древе-</p>

		<p>сины лишайниками носит массовый характер- см. рис.;</p> <p>-закладные и череповые бревна подвержены массовой деструкции в виде трухлявой гнили;</p> <p>-конопатка (межвенцовый утеплитель) разуплотнена, повсеместно наблюдаются вторичные признаки промерзания и продувания стен,</p> <p>-для наружной обшивки имеет место процесс деструкции, материал обшивки деформирован и деградирует по причине атмосферной эрозии;</p> <p>-штукатурка по деревянной драни повсеместно отслоилась и обрушается.</p> <p>Физический износ стен составляет 75%.</p>
Перекрытия	<p>Чердачное перекрытие выполнено деревянным по деревянным балкам из окантованных бревен 25х25см, накаты набраны из досок толщиной 5см соединением в «четверть» и уложены в продольные пазы балок. Потолок оштукатурен по деревянной драни.</p> <p>Перекрытие цоколя выполнено по балочной схеме – бревна уложены на кирпичные столбики, поверх бревен выполнен дощатый пол без утепления.</p>	<p>Состояние элементов перекрытий аварийное.</p> <p>При обследовании выявлено:</p> <p>-перекрытие цоколя и доски пола демонстрируют значительный износ в виде искривлений поверхности и истертости досок, на отдельных участках конструкция разрушена;</p> <p>-наблюдается рассыхание полов с образованием щелей;</p> <p>-имеет место сквозная трухлявая гниль дощатых полов – см. рис.;</p>

		<p>-деревянное чердачное перекрытие повсеместно деформировано, наблюдаются значительные прогибы и искривление плоскости перекрытий;</p> <p>-для балок перекрытия выявлены силовые деформации в виде прогибов и образования трещин по плоскостям сопряжения со стенами, что также свидетельствует о расстройстве сруба здания в целом;</p> <p>-поражение деревянных балок и накатов трухлявой гнилью носит массовый характер, выявлены обширные участки с обрушением штукатурки по деревянной драни –см. рис.;</p> <p>Физический износ перекрытий составляет 75%</p>
Крыша	Крыша в здании выполнена стропильной двускатной с фронтонами, применены стропила наслонного типа из бревен и подстропильные продольные рамы.	<p>Состояние элементов стропильной крыши ограниченно-работоспособное. Для элементов стропил выявлены признаки разрушения сечений и узлов, стыки стропильных конструкций расстроены, плоскости скатов крыши деформированы, древесина конструкций массово подвержена трухлявой гнили. Стропильная система расстроена.</p> <p>Физический износ стропильной системы составляет 75%.</p>

Кровля	Кровля выполнена из асбестоцементных волнистых листов.	Состояние кровли на момент обследования аварийное, кровля не выполняет своих функций, материал кровли повсеместно разрушается и частично утрачен, на поверхности потолков наблюдаются следы интенсивного замачивания из-за протечек кровли. Физический износ составляет 90%.
Полы	Полы в здании деревянные по лагам.	Состояние полов неудовлетворительное, наблюдаются деформации в виде искривления плоскостей и значительный износ материала полов в виде истертости, повсеместные провалы и деформации, сквозное поражение полов трухлявой гнилью. Физический износ составляет 80%.
Отделка	Наружная отделка для части здания выполнена обшивкой доской – «вагонкой». Внутренняя отделка выполнена штукатуркой по деревянной дранке.	Состояние отделки неудовлетворительное, отделка сильно изношена и повсеместно повреждена. Физический износ по отделке составляет 80%.
Элементы заполнения проемов	Заполнение окон выполнено деревянными двойными раздельными переплетами в деревянных косяках.	Состояние неудовлетворительное, элементы деревянных переплетов и косяков повсеместно повреждены гнилью и рассыханием. Физический износ составляет

		80%.
--	--	------

* – применена классификация категорий технического состояния строительных конструкций по ГОСТ 31937-2011:

1. **работоспособное техническое состояние** – категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

2. **ограниченно-работоспособное техническое состояние** – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

3. **аварийное состояние** – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

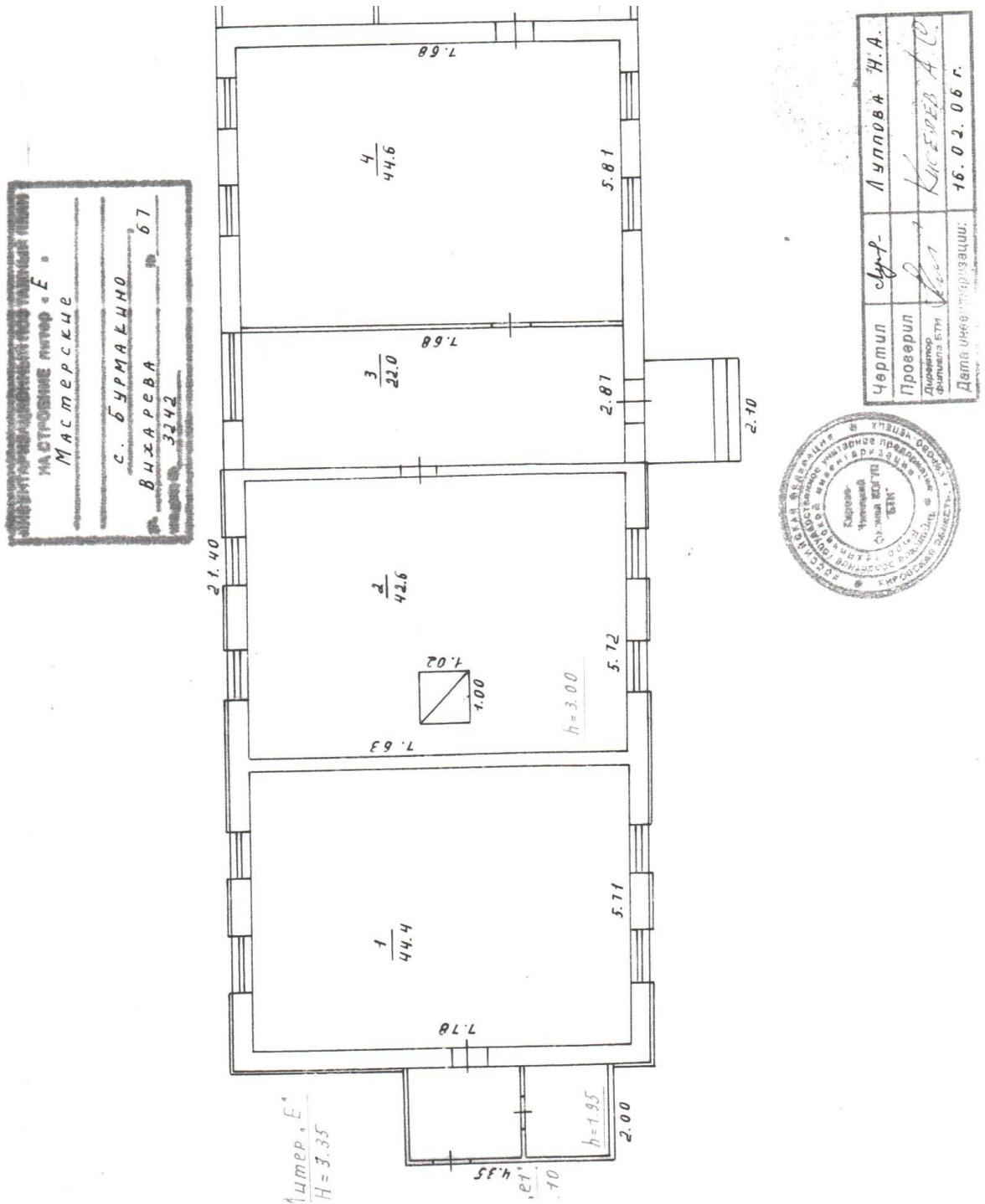


Рис. 2.1. Схема плана здания.



Рис. 2.2. Общий вид здания столярных мастерских.



Рис. 2.3. Общий вид здания.



Рис. 2.4. Общий вид здания.



Рис. 2.5. Трещины в фундаменте здания, деформации просадки и разрушение. Биообращание бревен сруба лишайниками. Дegrадация материала стен.



Рис. 2.6. Трещины в фундаменте здания, нарушение монолитности кладки, деградация материала стен, нарушение конопатки межвенцовых швов.



Рис. 2.7. Характерное состояние стен, интенсивное растрескивание , расслоение фундамента, поражение бревен сруба трухлявой гнилью.



Рис. 2.8. Характерное состояние полов, рассыхание, щели и расстройство конструкции.



Рис. 2.9. Состояние полов, сквозная трухлявая гниль досок пола.



Рис.2.10. Силовые деформации элементов перекрытия, трещины по плоскостям сопряжения со стенами.



Рис.2.11. Деформация чердачного перекрытия, обрушение штукатурки, трухлявая гниль..



Рис.2.13. Деформация чердачного перекрытия, обрушение штукатурки, трухлявая гниль элементов.



Рис.2.14. Разрушение обшивки, трухлявая гниль закладных бревен сруба.



Рис.2.15. Разрушение обшивки, разрушение карниза кровли.

3 Инженерное обследование

3.1. Определение процента физического износа

Оценка физического износа составлена в соответствии с «Методикой определения физического износа зданий и сооружений» МЖКХ РСФСР 1970г. Удельные веса приняты в соответствии со сборником № 28 «Жилые и общественные здания и здания и сооружения коммунально-бытового назначения», «УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОССТА-НОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ».

Здания одноэтажные деревянные, рубленные из бревен.

№	Наименование конструктивного элемента	Удельный вес, %	Физ. износ, %	Физ. Износ элемента с учетом уд. веса, %
1	2	3	4	5
1	Фундаменты	5	80	4
2	Стены и перегородки	21	75	16
3	Перекрытия	9	75	7
4	Крыша	8	75	6
5	Полы	16	80	13
6	Проемы	11	80	9
7	Отделочные работы	8	80	6
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, отопление	20	85	17
9	Прочие	2	100	2
10	Итого	100,0		
Суммарный физ. износ здания, %				80

Значительный износ по инженерным коммуникациям и отделке принят по причине их отсутствия либо значительного периода эксплуатации, превышающего нормативный срок службы.

4 Заключение

На основании проведенного инженерного и технического обследования можно сделать следующие выводы:

1. При обследовании здания выявлены повреждения и деформации основных несущих конструкций, свидетельствующие о нарушении целостности здания и изменениях конструктивной схемы. Основные конструкции здания значительно повреждены длительным периодом эксплуатации и демонстрируют значительный физический износ. Состояние основных строительных конструкций классифицировано как аварийное и ограниченно-работоспособное, для некоторых строительных конструкций имеет место процесс разрушения. Строительные конструкции с данными категориями технического состояния не могут эксплуатироваться.
2. Физический износ здания столярных мастерских по ул.Вихарева,67 в с.Бурмакино на момент обследования составил 80%. В соответствии с правилами оценки физического износа ВСН 53-86(р) здания, имеющие физический износ 75% и более классифицируются как *аварийные*.

Приложение А (обязательное)

Утверждена
Приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 5 июля 2011 г. №356

Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
**Некоммерческое партнерство "Архитекторы и инженеры
Поволжья (саморегулируемая организация)"**
603155, Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 51. <http://www.ar-pr.ru>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-064-30112008

Нижний Новгород «13» сентября 2012г.
(Место выдачи свидетельства) (Дата выдачи свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
№ 0061.02-2009-434700216027-П-064

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Индивидуальный предприниматель Рожин Дмитрий
Николаевич**

ОГРН 304434501300020 ИНН 434700216027 610047, г. Киров (обл.), ул. Крупской, д. 4, кв. 29

Основание выдачи Свидетельства:
Решение Коллегии НП "АИП (СРО)", протокол № 19 от 13 сентября 2012 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 13 сентября 2012 г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничений срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 9.11.2010г. №0061.1-2010-434700216027-П-64

Председатель Коллегии  С.Л. Туманин
М.П. 

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают
влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от "13" сентября 2012 г.
№ 0061.02-2009-434700216027-П-
064

1. Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Архитекторы и инженеры Поволжья (саморегулируемая организация)» Индивидуальный предприниматель Рожин Дмитрий Николаевич имеет Свидетельство:

№ п/п	Наименование вида работ
1	3. Работы по подготовке конструктивных решений
2	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

2. Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Архитекторы и инженеры Поволжья (саморегулируемая организация)» Индивидуальный предприниматель Рожин Дмитрий Николаевич имеет Свидетельство:

№ п/п	Наименование вида работ
1	Нет

3. Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Архитекторы и инженеры Поволжья (саморегулируемая организация)» Индивидуальный предприниматель Рожин Дмитрий Николаевич имеет Свидетельство:

№ п/п	Наименование вида работ
1	Нет

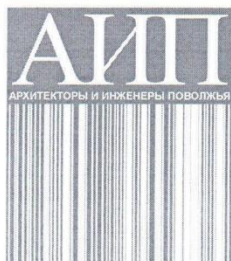
Председатель Коллегии

М.П.



С.Л. Туманин

Примечание: виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №624 (зарегистрирован в Минюсте России 15 апреля 2010 г., регистрационный №16902).



АССОЦИАЦИЯ
«АРХИТЕКТОРЫ И ИНЖЕНЕРЫ ПОВОЛЖЬЯ
(САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ)»

603155, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, дом 262, оф. 40.

8(831) 216 07 61
т/ф 8(831) 216 07 60

e-mail: npp.acer@mail.ru
www.aip-np.ru

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 04 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

23.06.2021

(дата)

140/21

(номер)

Ассоциация «Архитекторы и инженеры Поволжья (саморегулируемая организация)»
Ассоциация «АИП (СРО)»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

603155, г. Н. Новгород, ул. М. Горького, дом 262, офис 40, сайт www.aip-np.ru,
E-mail: npp.acer@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-064-30112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана

Индивидуальный предприниматель Рожин Дмитрий Николаевич

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Рожин Дмитрий Николаевич
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	434700216027

Наименование	Сведения	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	304434501300020	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица		
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	610047, Кировская обл., г.Киров, переулок Вершининский д.1/1	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	61	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	05.02.2010	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Коллегии НП «АИП (СРО)», протокол № 04 от 05.02.2010	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	05.02.2010	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	-	-

Наименование	Сведения
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (<i>нужное выделить</i>):	
а) первый	
б) второй	до 50 000 000 рублей
в) третий	
г) четвертый	
д) пятый *	
е) простой *	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	
б) второй	
в) третий	
г) четвертый	
д) пятый *	

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (<i>число, месяц, год</i>)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия



Исполнительный директор
(должность
уполномоченного лица)

(Handwritten signature)
(подпись)

Е.Ф.Ногинова
(инициалы, фамилия)